

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rakša

č. 1 /2019

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Rakša

Obec Rakša na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 , o miestnej dani za psa v § 22 až § 29 , o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v § 30 až § 36, o dani za ubytovanie § 37 až § 43 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Rakša ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2020 miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnych daní podľa príslušných ustanovení zákona.
3. Správca dane ustanovuje, že daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a daň za psa v úhrne nižšiu ako 2,00 EUR nebude vyrubovať ani vyberať (§ 99e ods. 9 zákona).

§ 3

Druhy miestnych daní

Predmetom tohto VZN je určenie miestnych daní na území obce:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“),
- d) daň za psa,
- e) daň za užívanie verejného priestranstva,
- f) daň za ubytovanie.

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Rakša je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona, a to nasledovne:

- orná pôda 0,1228 EUR/m²
- TTP 0,0258 EUR/m²
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,320 EUR/m²
- stavebné pozemky 15,00 EUR/m²

Správca dane určuje hodnotu lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy 0,10 EUR/m².

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rakša ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,95 %,
 - b) záhrady 0,75 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,75 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,25 %,
 - e) stavebné pozemky 0,35 %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1228 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0258 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,320 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 15,00 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,06** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,20** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,15** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,15** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,15** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,60** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,60** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,10** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,020** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane vypočíta daň zo stavieb, ako súčin výmery jednotlivej stavby a hodnoty sadzby podľa druhu stavby uvedenej v bode 1 písmená a) až i) tohto paragrafu.

Časť IV Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,06** EUR - byty a nebytové priestory v bytových domoch
- b) **0,40** EUR - za nebytové priestory, slúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

Článok V Spoločné ustanovenia pre DZN

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi alebo náboženských spoločností,

- ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov,
- d) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníckmi sú občania samostatne žijúci vo veku nad 65 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Oslobodenie prináleží vlastníckovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva. Doklady preukazujúce nárok na oslobodenie predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
 - b) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad 65 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Časť VI Daň za psa

§ 9

Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Rakša fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - b) pes chovaný na vedecké a výskumné účely.

§ 10

Sadzby dane

Sadzba dane je 8,- EUR za jedného psa chovaného na území obce Rakša a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Obec vyrubí daň rozhodnutím spolu s daňou z nehnuteľnosti.

§ 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1.
2. Ak daňovník podal priznanie k dani za psa podľa § 99a zákona a daňová povinnosť k dani za psa vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti podľa § 99b zákona.

3. Daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane. Zánik daňovej povinnosti oznámi daňovník správcovi dane čestným prehlásením.

Časť VII Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 12 Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, pričom za verejné priestranstvo sa považujú pre tento druh dane najmä nasledovné pozemky vo vlastníctve obce Rakša, parcely číslo: C-KN 99/2, C-KN 100, C-KN 232/1, C-KN 45/2, C-KN 48/3.

Verejným priestranstvom je cesta, miestna komunikácia, chodník, námestie, plocha parku, verejnej zelene, plochy medzi budovami sústredenej bytovej výstavby a pod.

2. Tam, kde to nie je v rozpore s verejným záujmom, povoľuje obec žiadateľovi dočasné užívanie verejného priestranstva za daň uvedenú v tomto VZN.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- a) podnikateľská činnosť - umiestnenie zariadenia slúžiaceho na predaj výrobkov a poskytovania služieb (stánok, stôl, vozidlo, stan a pod.),
- b) umiestnenie zábavného zariadenia (cirkus, kolotoče a pod.),
- c) umiestnenie skládky (stavebný materiál, odpad, zemina, drevo a pod.),
- d) trvalé parkovanie vozidla,
- e) reklamná činnosť,
- f) konanie mítingov, verejných zhromaždení neorganizovaných obcou.

4. Za trvalé parkovanie sa považuje užívanie verejného priestranstva na súvislé státie motorového vozidla (osobného aj nákladného), vraku vozidla, prívesného vozíka, obytného prívesu, vozidla po odhlásení z evidencie motorových vozidiel na tom istom mieste verejného priestranstva po dobu viac ako 14 po sebe nasledujúcich dní.

§ 13 Sadzby dane

Základná sadzba dane je 0,20 EUR (podľa písmena c) a d) § 12) za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely predaja tovaru alebo výrobkov alebo poskytovania služieb (podľa písmena a) § 12) je vo výške 5,00 EUR za každú začatú hodinu. Za účelom reklamy a mítingov (podľa písmena e) a f) § 12) a poskytovania zábavy (písmeno b) § 12) je sadzba dane 1,00 EUR za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.

§ 14 Náležitosti oznamovacej povinnosti

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti .

V oznámení daňovník uvedie:

fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,

právnická osoba – názov alebo obchodné meno, identifikačné číslo, sídlo alebo miesto podnikania,
údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Na osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 12 vydá obec povolenie fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá obci oznámila svoj zámer užívať verejné priestranstvo.

Obec vyrubí daň platobným výmerom, ktorý je prílohou č. 1 tohto VZN. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.

Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

Pri využívaní verejného priestranstva podľa písmena a), b), e) a f) vyberie správca dane vyrubenú daň pred začatím činnosti.

§ 15 Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne podujatia usporiadané bez vyberania vstupného,
- predaj alebo prezentácia ľudovo-umeleckých predmetov, výrobkov a umeleckých diel na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch organizovaných obcou,
- podujatia, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec.

Časť VIII Daň za ubytovanie

§ 16 Sadzba dane

1. Základom dane je počet prenocovaní.
2. Sadzba dane za ubytovanie je:
 - a) osoba nad 18 rokov 0,50 € na osobu a prenocovanie
 - b) osoba do 18 rokov 0,25 € na osobu a prenocovanie

§ 17 Daňová povinnosť

1. Daňová povinnosť vzniká dňom poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení uvedenom v § 37 zákona o miestnych daniach.
2. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo daň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na

predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 2 tohto VZN, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Platiteľ dane je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

3. Platiteľ dane je povinný viesť písomne alebo elektronicky evidenciu ubytovaných osôb - kniha ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať :

- meno a priezvisko ubytovaného,
- číslo občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného,
- u neplnoletej osoby dátum narodenia,
- trvalý pobyt,
- dátum príchodu (v deň príchodu) a odchodu ubytovaného (zapíše sa v deň odchodu),
- dôvod oslobodenia od dane v prípade, ak ubytovaný je oslobodený podľa § 18 ods.1.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

4. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať :

- číslo potvrdenia,
- dátum vydania potvrdenia,
- kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,
- komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,
- počet prenocovaní,
- výška zaplatenej dane,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je pre platiteľa dane povinný uchovávať pre daňové účely 5 rokov, od vystavenia potvrdenia.

§ 18

Oslobodenie od dane, spôsoby vyberania dane a jej odvodu

1. Od dane sú oslobodení:

- a) nevidomé osoby, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu a jeho sprievodca,
- b) vlastník objektu, jeho manželka (manžel), príbuzný v priamom rade, súrodenec ubytovateľa a jeho manžel (manželka) a ich deti,
- c) osoba do 6 rokov veku vrátane,
- d) FO s prechodným pobytom v ubytovacom zariadení.

2. O vybratej dani platiteľ vedie evidenciu dane - evidenciu ubytovaných hostí a poskytnutých úľav - v tabuľkovej podobe. Kópiu evidencie ubytovaných hostí predkladá platiteľ na Obecnom úrade v Rakši pri odvádzaní dane za ubytovanie štvrtročne spolu

s hlásením k miestnej dani za ubytovanie na tlačive, ktoré je prílohou č. 3 tohto VZN.

3. Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť správcovi dane štvrtročne, a to do 15 - teho dňa po uplynutí štvrťroka bez výrubu dane rozhodnutím.

4. Platiteľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:

a) prevodom na číslo účtu Obce Rakša v Prima banke Slovensko a. s.

Číslo účtu 2405498002/5600 (IBAN - SK67 5600 0000 0024 0549 8002),

b) v hotovosti do pokladne na obecnom úrade.

§ 19

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Rakša č. 1/2018 .

§ 20

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Rakša sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Rakša dňa 11.12.2019 svojím uznesením č. 50/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.

starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 22.11.2019

Zvesené z úradnej tabule: 10.12.2019