

**ZADANIE**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKŠA**

**ZADANIE**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKŠA**  
máj 2006

---

## **I. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-O.**

Obec Rakša nemala doteraz spracovanú územno-plánovacia dokumentáciu, resp. územný plán obce.

Vzhľadom na súčasné spoločensko-ekonomické zmeny, zmeny súvisiace so vstupom SR do Európskej únie a legislatívne zmeny je potrebné zabezpečenie spracovania územno-plánovacieho dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladi jednotlivé záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanoví regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Územný plán obce Rakša bude spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie / ÚPN VÚC Žilinského kraja, 1998 a jeho Zmien a doplnkov, 2005 /.

Na základe Územného plánu VÚC Žilinského kraja a jeho Z a D je obec Rakša navrhovaná ako rekreačný priestor pre kúpeľné mesto Turčianske Teplice, resp. ako stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch. Vzhľadom na potrebu rozvoja obce, hlavne obytnej a rekreačnej funkcie /infraštruktúra, doprava, cestovný ruch – turistika, lyžiarske stredisko/ ako aj zabezpečenie rozvoja Turčiansko – Čremošnianskeho mikroregiónu sa rozhodla obec zabezpečiť spracovanie dokumentu, ktorý bude slúžiť ako nástroj na usmernenie jej rozvojových aktivít. Taktiež je potrebné spracovanie dokumentu, v súlade s platnou legislatívou, ktorý zaznamená súčasný stav v území – vlastnícke vzťahy v území a jednotlivé funkčné zložky územia, stav bytového fondu, komunikácií, technickej infraštruktúry, životného prostredia /NATURA 2000 - navrhované chránené vtáčie územia, územia Európskeho významu/ a priestorovo vyjadrí strategické a rozvojové zámery s ohľadom na ochranu životného prostredia, tak aby bol zabezpečený trvalo udržateľný rozvoj územia.

Územný plán bude po spracovaní a prerokovaní schvaľovať najvyšší orgán obce – Obecné zastupiteľstvo, a teda bude vo svojom obsahu odrážať súčasné a výhľadové potreby a zámery obce.

Vzhľadom na vyššie uvedené, obce - obecné zastupiteľstvá rozhodli o vypracovaní územného plánu obce. Územný plán obce bude vypracovaný v nasledovných etapách:

1. Prieskumy a rozbor,
2. Zadanie,
3. Návrh riešenia,
4. Čistopis návrhu,

čo je v súlade s §21 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Prvým krokom k zabezpečeniu takéhoto dokumentu bolo spracovanie Prieskumov a rozborov v 04/2006. Súčasťou prieskumov a rozborov je aj Krajinnoekologický plán /spracovateľ RNDr. Pavol Auxt/. Následne, v súlade s §21 ods.2 zákona, bude po schválení tohto Zadania a na jeho základe spracovaný Návrh územného plánu obce Rakša.

## **II. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA.**

Hlavným cieľom Územného plánu obce Rakša / ďalej len ÚPN-O / je na základe doterajšieho urbanistického rozvoja obce stanoviť podmienky rozvoja, funkčného a priestorového usporiadania územia, poskytnúť plochy pre rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, rozvoj technickej aj dopravnej infraštruktúry a pre nové investičné zámery. Cieľom bude vytvoriť súlad jestvujúcich a navrhovaných funkcií v území s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia.

### III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

#### 1. Vymedzenie riešeného územia.

- 1.1. Riešené územie o rozlohe 1173,8 ha je vymedzené katastrálnymi hranicami obec Rakša.  
1.2. Riešené územie obce hraničí s nasledovnými katastrálnymi územiami obcí:

V okrese Turčianske Teplice:

- kúpeľné mesto Turčianske Teplice
- obec Háj
- obec Mošovce
- obec Čremošné

#### 2. Vzťahy k vyššej územnej jednotke.

- 2.1. Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Turčianske Teplice, ktoré spadá do Žilinského kraja.  
2.2. Pri riešení vzťahov k vyššej územnej jednotke je nutné vychádzať z nadradenej ÚPD a ÚPP, ktorými sú:
  - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Žilinského kraja a Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.6 zo dňa 27.05.2005 (Spracovateľ - Ing.arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz a kol. riešiteľov, 2004 ),
  - R-ÚSES okresu Martin (Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993).
- 2.3. Pri riešení ÚPN-O je nutné rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho Zmeny a doplnky, resp. jeho záväznú časť - Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD):

#### *I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA*

##### *„1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj regiónu v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

d) zvoľensko – turčiansku rozvojovú os: Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin),

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

## 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch,

2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni,

2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach

3.8 v oblasti kúpeľníctva

3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu – kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Liptovský Ján a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území.

3.9 Vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva, podporovať tvorbu mikroregionálnych

stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

#### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.2 rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlešie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov a Turiec),

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce sídla, tak chrániť pred optickým znečistením lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

a) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

b) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

c) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),

d) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

e) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,

4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie

4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra

4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona č.127/ 1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra,

4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb,

4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese

4.16.9 Turčianske Teplice pre Dubové, Čremošné, Rakšu a Mošovce

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

## 5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

### 5.2 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.3 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať rýchlostnú cestu R3 (v kategórii R 11,5/80, cieľový stav podľa záťaže úsekov v R 22,5/100) v trase a úsekoch:

d) Martin – Turčianske Teplice v trase doplnkovej siete TINA, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,

e) Turčianske Teplice – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja (koridor cesty I/14), v alternatíve Turčianske Teplice – Horná Štubňa – Turček – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja (koridor cesty I/65), v trase doplnkovej siete TINA, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5

5.2.7 zabezpečiť územnú rezervu pre cestu II(I/14) (cesta nadregionálneho významu) cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3 v kategórii C 9,5/70-60) v úseku:

a) Turčianske Teplice – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

5.2.12 zabezpečiť územnú rezervu a homogenizovať cestný ťah II. triedy (tvorený cestami I/65, II/519, III/06538), homogenizovaný cestný ťah nadregionálneho významu súbežný s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:

f) cesta I/65 križovatka s rýchlostnou cestou R3 Dolná Štubňa v pôvodnej trase cesty I/65 Horná Štubňa – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja v kategórii C 9,5/60,

### 5.3 Infraštruktúra železničnej dopravy

### 5.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.7.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky – Lipovec – Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany – Sučany, v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička – Blatnica – Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal – Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice – Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš – Za Hájom – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu.

## 6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry -východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV

6.6 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.2 z hľadiska ochrany vôd:

l) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Mošovce, Bodorová, Malý Čepčín, Veľký Čepčín, Ivančiná, Diaková, Kevice, Blažovce, Borcová, Jazernica, Rakša, Turčiansky Michal, Háj, Horná Štubňa so spoločným čistením na ČOV Turčianske Teplice,

6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí

6.13. na ochranu územia pred povodňami:

6.13.2 navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody

## 7. V oblasti energetiky

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

## 8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia.“

## II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 2. Dopravné stavby

#### 2.1 Dopravné stavby cestné

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 alternatívne aj I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 alternatívne aj I/14,

### 3. Technická infraštruktúra

#### 3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.2 stavby z hľadiska ochrany vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd:

1) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Mošovce, Bodorová (aj miestna časť Kevice), Malý Čepčín, Veľký Čepčín, Ivančiná, Diaková, Blažovce, Borcová, Jazernica, Rakša, Turčiansky Michal, Háj, Horná Štubňa so spoločným čistením na ČOV Turčianske Teplice.

### 3. Význam obce v štruktúre osídlenia.

Pri návrhu ÚPN-O je nutné vychádzať zo skutočnosti že,

- 3.1. obec Rakša leží cca 4 km od okresného a kúpeľného mesta Turčianske Teplice, ktoré má podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja subregionálny význam a je to sídlo so špecifickým rozvojom, t.j. rekreačné a kúpeľné sídlo medzinárodného významu.
- 3.2. obce Rakša svojou polohou naväzuje na sídelnú rozvojovú os regionálneho významu prechádzajúcu Turčianskou kotlinou v smere S-J (Martin - Turčianske Teplice )
- 3.3. obec Rakša je súčasťou Turčiansko – Čremošianskeho mikroregiónu so zastúpením 4 obcí /+ Háj, Čremošné a Turčianske Teplice/.
- 3.4. obec Rakša je podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja navrhovaná ako rekreačný priestor regionálneho významu /strediská rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch/, ktorý spolu so sídlom kúpeľov môže vytvoriť kúpeľné centrá turizmu.
- 3.5. podľa záväzných častí ÚPN-VÚC je potrebné „podporovať vytvorenie suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s cieľom decentralizovať bývanie obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí“, ako aj „podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia“.

### 4. Záujmové územie obce.

- 4.1. Záujmovým územím obce je územie vymedzené katastrálnymi hranicami.

### 5. Základné demografické údaje a prognózy.

- 5.1. Ku dňu 31.12.2004 bývalo v obci Rakša 219 obyvateľov. K 01.01.2006 obec Rakša eviduje 226 obyvateľov.
- 5.2. Obec má progresívny typ populácie.
- 5.3. Pri demografických prognózach a návrhu rozvoja obce vychádzať zo štatistických údajov (sčítanie ľudu domov a bytov), ako aj zo zisteného záujmu o výstavbu v obci.
- 5.4. Taktiež zohľadniť geografickú polohu obce, ktorá tvorí zázemie pre výstavbu bytov a vybavenosti.
- 5.5. Obložnosť bytu navrhovať na okresný priemer, t.j. 3,26 obyv.
- 5.6. Obec má už v súčasnosti evidovaných 20 pozemkov pre výstavbu IBV.

### 6. Mierka výkresov.

- 6.1. Mierka hlavných výkresov bude M 1:10 000 pre celé riešené katastrálne územie a pre ťažiskové územie obce v rozsahu zastavaného územia a navrhovaných rozvojových plôch M 1:2 000.

### 7. Návrhové obdobie.

- 7.1. Návrhovým rokom ÚPN-O bude rok 2020, s I. etapou výstavby do roku 2015.

## IV. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE.

### 1. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.

- 1.1. Za hlavnú kompozičnú os obce Rakša považovať potok Dolinka s cestou III/06546 s ťažiskom v centre na križovatke cesty III. triedy a miestnej komunikácie pri kultúrnom dome.

### 2. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.

- 2.1. Budúci rozvoj obcí zamerať na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie pri zachovaní poľnohospodárskej a lesnej výroby.
- 2.2. S asanáciami uvažovať v nevyhnutnom rozsahu vyplývajúcom z návrhu riešenia.

### 3. Všeobecné požiadavky na riešenie.

- 3.1. Úloha bude spracovaná v súlade so zákonom č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a jeho vykonávacou vyhláškou č.55/2001 Z.z. (ďalej len vyhláška).
- 3.2. V textovej a grafickej časti uvádzať všetky ochranné pásma vyskytujúce sa v riešenom území, alebo do riešeného územia zasahujúce.
- 3.3. V riešení uvádzať etapizáciu výstavby.

### 4. Požiadavky na riešenie z hľadiska dopravy.

- 4.1. Do návrhu /výkres širších vzťahov/ zapracovať dopravné riešenie vyplývajúce zo Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja - navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R3 (koridor cesty I/14, v alternatíve koridor cesty I/65) a zabezpečiť územnú rezervu pre cestu II(I/14) (cesta nadregionálneho významu) cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3 v kategórii C 9,5/70-60 v úseku Turčianske Teplice - hranica Banskobystrického kraja.
- 4.2. V katastrálnom území obce Rakša sa nachádzajú cesty III/06546 smer Rakša a III/5771. V návrhu rešpektovať ich trasy.
- 4.3. Výhľadové šírkové usporiadanie uvedených ciest navrhnuť v zastavanom území v zmysle STN 736110 nasledovne: cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3.
- 4.4. Výhľadové šírkové usporiadanie uvedených ciest navrhnuť mimo zastavané územie v zmysle STN 736110 nasledovne: cesty III. triedy v kategórii C7,5/70.
- 4.5. Navrhnuť základný komunikačný systém obce, vrátane jej funkčného členenia a kategorizácie v zmysle STN 736110.
- 4.6. Navrhnuť optimálne riešenie sprístupnenia lyžiarskeho strediska - navrhnuť alternatívne riešenia s prístupom z obce Rakša /cez Nedožorskú dolinu /.
- 4.7. Navrhnuť komunikáciu na prepojenie obcí Rakša, Háj, Čremošné.
- 4.8. Problematiku cyklistickej dopravy riešiť formou budovania samostatných cyklistických komunikácií vedľa jestvujúcich ciest III. triedy, resp. vytvorenia systému značených cyklistických trás.
- 4.9. Problematiku pešej dopravy riešiť vo väzbe na jestvujúce priestorové danosti územia, t.j. formou skľudnených komunikácií, kde sa chodec aj automobil pohybujú v jednej úrovni pri vzájomnom rešpektovaní.
- 4.10. Statickú dopravu navrhnuť pre výhľadový stupeň automobilizácie, aplikovať pravidlo odstavovania motorových vozidiel na pozemkoch vlastníkov.
- 4.11. Parkovacie plochy je potrebné bilancovať v rozlíšení pre vybavenosť, zariadenia výroby a rekreácie.
- 4.12. Z dôvodu optimalizácie je potrebné prehodnotiť lokalizáciu jestvujúcich zastávok SAD, prípadne navrhnuť nové, vyplývajúce z návrhu rozvojových plôch.
- 4.13. V priebehu spracovania návrhu konzultovať dopravné riešenie so správcom ciest a IÚ-SSC Žilina.

### 5. Požiadavky na riešenie z hľadiska sietí technickej infraštruktúry.

- 5.1. V návrhu rešpektovať všetky ochranné pásma vyskytujúce sa v k.ú. Rakša.
- 5.2. V štádiu rozpracovanosti konzultovať rozvody jednotlivých sietí s ich správcami.
- 5.3. Vodné hospodárstvo
  - 5.3.1. Rešpektovať jestvujúce úpravy vodných tokov v riešenom území.
  - 5.3.2. Do návrhu ďalšieho rozvoja územia zakomponovať vodné toky v ich prirodzenej trase, iba v nutnom prípade pripustiť ich úpravu.
  - 5.3.3. V zastavanom území obce Rakša navrhnuť brehovú úpravu miestnych potokov.

- 5.3.4. Rešpektovať brehové porasty vodných tokov.
  - 5.3.5. V návrhu rešpektovať legislatívnu ochranu prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach (OP III<sup>o</sup>) ako aj CHVO Veľká Fatra.
  - 5.3.6. Taktiež rešpektovať všetky vodohospodárske objekty a ich ochranné pásma.
  - 5.3.7. Potrebu pitnej vody pre obec aj naďalej vykrývať z jestvujúceho zdroja pitnej vody.
  - 5.3.8. Pri návrhu vodohospodárskych zariadení uplatňovať Metodické pokyny pre výpočet potreby vody pre dlhodobý výhľad, ktoré vydalo MP SR.
  - 5.3.9. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť prostredníctvom verejného vodovodu.
  - 5.3.10. Likvidáciu odpadových vôd riešiť prostredníctvom obecnej splaškovej kanalizácie.
  - 5.3.11. Pri návrhu rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turiec.
  - 5.3.12. Pri navrhovaní vodovodnej siete spolupracovať so SVS a.s. OZ-4 Martin.
- 5.4. Energetika
- 5.4.1. V návaznosti na urbanistickú koncepciu stanoviť pravdepodobný vývoj potreby elektrického príkonu počas návrhového obdobia a na jeho základe navrhnuť koncepciu rozvoja siete VN-22 kV, vrátane rozmiestnenia nových trafostaníc.
  - 5.4.2. V návrhu ÚPN-O zväžiť možnosť vedenia rozvodov elektrickej energie podzemným vedením, respektíve v zastavanom území obce uvažovať s kabelizáciou.
  - 5.4.3. Zásobovanie teplom prebieha decentralizovaným spôsobom prevažne spaľovaním hnedého uhlia a dreva, resp. využívaním elektrickej energie a propan butanu.
  - 5.4.4. Navrhnuť rekonštrukciu jestvujúceho verejného osvetlenia. Verejné osvetlenie navrhnuť v nových obytných zónach.
- 5.5. Telekomunikácie a poštová prevádzka
- 5.5.1. V obci nie je zriadená pošta, súčasný stav poskytovania poštových služieb je vyhovujúci.
  - 5.5.2. V nových obytných lokalitách riešiť umiestnenie verejného rozhlasu.
  - 5.5.3. Zväžiť možnosť vytvorenia káblových rozvodov pre potreby internetového spojenia a káblovej / satelitnej televízie.

## 6. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny.

- 6.1. V riešení rešpektovať osobitné predpisy a ustanovenia Zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky.
- 6.2. Do textovej a grafickej časti zapracovať a v návrhu zohľadniť legislatívne chránené územia s ich ochrannými pásmami.
- 6.3. V návrhu rešpektovať R-ÚSES okresu Martin, pričom kostra ekologickej stability bude zapracovaná v textovej aj grafickej časti.
- 6.4. Konkrétnym biocentrám a biokoridorom priradiť konkrétne regulatívy a limity vyplývajúce z riešenia R-ÚSES, tieto zapracovať aj do záväzných častí regulatívov ÚPN-O.
- 6.5. Regulatívy na ochranu a tvorbu jednotlivých prvkov kostry ekologickej stability uvádzať v záväzných častiach ÚPN-O.
- 6.6. Rešpektovať návštevný poriadok NP Veľká Fatra a uviesť v záväznej časti regulatívov funkčného usporiadania územia.

## 7. Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu.

- 7.1. Rozvoj lôžkových kapacít orientovať do zastavaného územia obce, pričom je v prvom rade potrebné využívať jestvujúci pôvodný bytový fond,
- 7.2. Prehodnotiť možnosť využitia jestvujúcich kúrií pre rozvoj cestovného ruchu - obec Rakša,
- 7.3. Taktiež v návrhu zväžiť možnosť využitia na rekreačné účely jestvujúce architektonicky a historicky hodnotné objekty dokumentujúce vývoj v obci,
- 7.4. Uvažovať s rozvojom hypoturistiky, skautské tábory, prípadne ďalšími rekreačnými aktivitami v území,
- 7.5. V obci Rakša uvažovať s obnovením kúpaliska.

- 7.6. V obci Rakša uvažovať s vytvorením oddychových mikropriestorov pri jestvujúcich studničkách.
- 7.7. Prehodnotiť možnosť rozšírenia lyžiarskeho strediska a stanoviť jeho kapacitu podľa ZaD ÚPN VÚC Žilinského kraja /navrh. zimná návštevnosť 1100/
- 7.8. Pri návrhu cestovného ruchu a rekreačných aktivít v obci Rakša vychádzať z návrhu obce ako strediska rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch /navrh. letná návštevnosť 400/ podľa ZaD ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- 7.9. Uvažovať s návrhom strediska rekreácie a turizmu v lokalite Medvedia dolina.
- 7.10. Preveriť nové lokality vytypované pre výstavbu objektov ICHR ,
- 7.11. Nepripustiť rozvoj ICHR v území NP Veľká Fatra.
- 7.12. Navrhnuť systém značených cyklistických, peších, rekreačných, prípadne bežkáarskych ciest a ich vybavenie; tieto navrhovať v súlade s Návštevným poriadkom NPVF.

## 8. Požiadavky z hľadiska ochrany nadradených trás.

- 8.1. Do riešenia prevziať a rešpektovať všetky nadradené trasy vymedzené v nadradenej dokumentácii, ktorou je ZaD ÚPN-VÚC Žilinského kraja (VVN, skupinový vodovod, cesta I/14, ....optický kábel).

## 9. Požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce.

- 9.1. Pri navrhovanej koncepcii vychádzať z proporcie a merítka obce s akceptovaním krajinárskych, ekologických a klimatických podmienok.
- 9.2. Akceptovať súčasnú štruktúru vidieckeho osídlenia a nechať sa inšpirovať jej priestorovými danosťami (poloha, merítka, zeleň...).
- 9.3. Súčasťou územného plánu bude členenie riešeného, t.j. celého katastrálneho územia do funkčných zón s vymedzením funkcií a činností, ktoré sa môžu v jednotlivých zónach rozvíjať, činnosti zakázaných a činností povoloovaných výnimočne, za dodržania stanovených podmienok.
- 9.4. Pri návrhu využitia plôch rešpektovať všetky národné kultúrne pamiatky zapísané Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s ich ochrannými pásmami, hodnotné súbory a objekty.
- 9.5. Kultúrno-historický potenciál premietnuť do záväzných častí regulatívov.

## 10. Požiadavky na riešenie bývania, občan. vybavenia, sociál. infraštruktúry a výroby.

- 10.1. Požiadavky na riešenie bývania.
  - 10.1.1. V ÚPN-O vybilancovať všetky možnosti v zastavanom území obce.
  - 10.1.2. Pri bilancovaní uvažovať aj s intenzifikáciou existujúcej zástavby.
  - 10.1.3. Pri návrhu nových obytných plôch vychádzať z demografického vývoja a zo zisteného záujmu o výstavbu v obci.
  - 10.1.4. Pre navrhované plochy stanoviť záväzné regulačné zásady a stanoviť poradie zástavby jednotlivých lokalít.
  - 10.1.5. Bývanie riešiť prevažne formou individuálnej bytovej výstavby.
- 10.2. Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia.
  - 10.2.1. Existujúce zariadenia občianskej vybavenosti prebudovať na objekty polyfunkčného charakteru tak, aby vyhovovali súčasným potrebám obyvateľov.
  - 10.2.2. Stanoviť pre návrhové obdobie potrebné plochy a kapacity občianskeho vybavenia vo väzbe na navrhované plochy a funkcie.
  - 10.2.3. V obci Rakša uvažovať s vyčlenením pozemku pre umiestnenie domu smútku.
  - 10.2.4. Uvažovať o zriadení:
    - stravovacích zariadení,
    - ubytovacích zariadení,
    - kultúrno-osvetových zariadení,
    - školy v prírode s celoročnou prevádzkou,
    - predajní potravín a ďalších predajní podľa záujmu obyvateľov a podnikateľov,

zariadení nevýrobných a výrobných služieb,  
ihrisk pre deti a mládež, oddychových priestorov,  
ihrisk na pozemku športového štadióna a jeho dovybavenie o potrebné sociálne a klubové  
vybavenie,  
ďalších zariadení podľa požiadaviek obyvateľov.

#### 10.3. Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry.

10.3.1. V návrhu sa zaoberať riešením sociálnej infraštruktúry.

10.3.2. V rámci mikroregiónu, resp. obcí Rakša, Háj a Čremošné uvažovať o zriadení denného  
stacionáru s vývarovňou s kapacitou cca 10-12 miest.

#### 10.4. Požiadavky na riešenie výroby.

10.4.1. Návrhom vhodných plôch pre podnikateľské aktivity vytvoriť predpoklady pre zníženie  
odchádzky za prácou ako aj nezamestnanosti v obci.

10.4.2. V návrhu vytypovať lokality pre rozvoj výroby.

10.4.3. V návrhu vymedziť plochy pre rozvoj drobných nezávadných prevádzok a výrobných  
služieb v návaznosti na zastavané územie.

10.4.4. S rozvojom výrobných prevádzok uvažovať v areáli jestvujúceho hospodárskeho dvoru.

10.4.5. Previest' a aktualizovať zámery poľnohospodárskej výroby.

10.4.6. Stanoviť podmienky chovu hospodárskych zvierat v jestvujúcom a navrhovanom obytnom  
území obce.

10.4.7. Špecifikovať podmienky a možnosti prevádzkovania živočíšnej a poľnohospodárskej  
výroby vo väzbe na obytné územie obce.

10.4.8. Stanoviť zásady pre podnikateľov pôsobiacich v oblasti poľnohospodárskej malovýroby,  
t.j. presne špecifikovať podmienky, za ktorých môže byť poľnohospodárska výroba, najmä  
živočíšna, prevádzaná v rámci zastavaného územia obce a vymedziť nové vhodné plochy.

### 11. Požiadavky z hľadiska životného prostredia.

11.1. Z hľadiska návrhu likvidácie odpadov v obci vychádzať z Programu odpadového hospodárstva  
obce Rakša (schválený Rozhodnutím ŽP 2003/07609/02-OH-Ku dňa 22.04.2003).

11.2. Z hľadiska ochrany vôd chrániť povrchové a podzemné vody systémom opatrení vyplývajúcich  
zo zákona č.364/2004 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov.

11.3. Chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra.

11.4. Rešpektovať a chrániť všetky PHO vodných zdrojov ležiace alebo zasahujúce do riešeného  
územia ÚPN-O.

11.5. Rešpektovať III. ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach  
vyhlásené Vyhláškou MZ SR č.23/2000 Z.z.

11.6. Likvidáciu odpadových vôd riešiť prostredníctvom obecnej splaškovej kanalizácie.

11.7. V obci uvažovať s umiestnením len takých druhov výrobných zariadení a prevádzok služieb,  
ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

11.8. V grafickej časti zakresliť a v riešení rešpektovať všetky ochranné pásma v území.

11.9. Z hľadiska ochrany životného prostredia je v ÚPN-O potrebné stanoviť ochranné pásmo  
z hľadiska živočíšnej výroby a chovu v obci vzhľadom na zastavané a obytné územie obce.

### 12. Požiadavky z hľadiska ochrany PP a LP.

12.1. V návrhu zohľadniť pôdno-ekologickú rajonizáciu a typologicko-produkčnú kategorizáciu  
poľnohospodárskych pôd.

12.2. Navrhnuť funkčnú diferenciaciu využívania poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

12.3. Z hľadiska ochrany PP a LP pri riešení nových funkčných plôch sa zamerať v prvom rade na  
intenzifikáciu existujúcej zástavby a využívanie pôd nižšej bonitnej triedy.

### 13. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce.

- 13.1. V návrhu vymedziť lokality, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny respektíve urbanistickou štúdiou, tieto zapracovať aj do záväzných častí regulatívov.
- 13.2. Ak vyplynie z riešenia potreba legislatívnej ochrany niektorých častí riešeného územia, doporučiť tieto na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere s jej zdôvodnením, stanoviť predmet a časový horizont ochrany, a to aj v záväznej časti regulatívov.

### 14. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

- 14.1. V grafickej časti vyznačiť všetky graficky vyjadriteľné regulatívy v celom riešenom území.
- 14.2. Každý funkčnej ploche v území priradiť prislúchajúce regulatívy ďalšieho rozvoja.
- 14.3. V záväznej časti regulatívov stanoviť základné zásady, ktoré všeobecne vymedzia hlavné zásady rozvoja územia, ako aj zásady pre každú vymedzenú funkčnú plochu z hľadiska urbanizmu, dopravy, technickej infraštruktúry, požiadaviek na architektonické riešenie a pod.
- 14.4. V riešení uvádzať regulatívy pre celé riešené územia, t.j. aj pre funkčné plochy, na ktorých sa neuvažuje s novou výstavbou.
- 14.5. Pri citáciách a prevzatých údajoch uvádzaných v textovej časti udávať zdroj informácie.
- 14.6. V grafickej časti rozlišovať stav, návrh a výhľad.
- 14.7. V grafickej časti vyznačiť všetky dôležité hranice (intravilán existujúci a navrhovaný, zastavané územie, katastrálne územie...).
- 14.8. Určiť limity využitia územia, t.j. skutočnosti obmedzujúce, alebo vylučujúce rozvoj a činnosť v území z hľadiska jeho únosného zaťaženia alebo rozvojových zámerov (s uvedením ochranných pásiem).
- 14.9. Výkres regulatívov spracovať na ZM v mierke 1:10 000.
- 14.10. Vo výkrese regulatívov jasne vymedziť jednotlivé funkčné plochy s priradením indexu špecifikácie určujúceho javu každej funkčnej plochy, pričom tento bude obsahovať: index charakterizujúci druh funkčnej plochy·číslo funkčnej plochy (napr. OV·05).
- 14.11. Index špecifikácie určujúceho javu funkčnej plochy musí mať stanovený každá časť riešeného územia.
- 14.12. V textovej časti regulatívov ku každej vymedzenej funkčnej ploche taxatívne stanoviť záväznú regulatívu (hlavnú a doplnkovú funkciu, vhodné, podmienčne vhodné a nevhodné funkcie, podlažnosť, výška zástavby...).
- 14.13. V záväznej časti regulatívov nemenovať konkrétnu funkčnú náplň navrhovaných objektov občianskej vybavenosti, túto uvádzať ako príklad v poznámke. Taktiež v záväzných častiach neuvádzať počet bytových jednotiek, ale stanoviť len doplnkovú obytnú funkciu.
- 14.14. Do záväzných a smerných častí uviesť regulatívy z hľadiska návrhu zelene a ÚSES.
- 14.15. Pri Národných kultúrnych pamiatkach zapísaných v ÚZPF SR je potrebné v záväzných častiach regulatívov uvádzať požiadavku základnej ochrany národnej kultúrnej pamiatky v zmysle §27 a postupu pri prípadnej obnove v zmysle §32 zák.č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 14.16. V prípade archeologickej lokality, resp. archeologického nálezu je potrebné v záväzných častiach regulatívov uviesť povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa §40 zákona č.49/2002 Z.z. v súlade s §127 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov; ako aj povinnosť v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových stavieb resp. stavieb s veľkou zastavanou plochou osloviť ako dotknutý orgán aj KPÚ Žilina, ktorý v stanovisku zväži potrebu archeologických výskumov.
- 14.17. Nároky na parking stanoviť v hlavných zásadách rozvoja územia z hľadiska dopravy, toto uvádzať aj pri jednotlivých funkčných plochách.

## 15. Požiadavky na riešenie verejnoprospešných stavieb.

- 15.1. Pri návrhu verejnoprospešných stavieb vychádzať z §108 ods.2 a 3 zákona.
- 15.2. Do riešenia prevziať verejnoprospešné stavby vymedzené v nadradenej ÚPD, ktorou je ZaD ÚPN-VÚC, a to: Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a bioko-ridorov (1), rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase (2.1.3.), vodohospodárske stavby (3.1.), skupinové vodovody na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby (3.1.2.), kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby (3.1.3.), energetické stavby (3.2.5), pošta a telkomunikácie (3.3.1.), stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov (3.4.), stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (3.4.2.).
- 15.3. Medzi verejnoprospešné stavby zaradiť aj:
- miestne zberné a obslužné komunikácie,
  - pešie komunikácie a priestranstvá,
  - zastávky hromadnej dopravy,
  - cyklistické komunikácie a cyklistické trasy,
  - parkoviská,
  - športové a oddychové plochy,
  - úpravu vodných tokov,
  - líniové stavby technickej vybavenosti,
  - stavby technickej vybavenosti,
  - školské areály,
  - zariadenia a stavby kultúry a osvetly,
  - zariadenia a stavby súvisiace so zriadením domu smútku,
  - zariadenia nutnej základnej vybavenosti obce.
- 15.4. Funkčné plochy a stavby, ktoré svojou náplňou nespádajú pod verejnoprospešné stavby podľa bodu 15.1 a sú nevyhnutné pre rozvoj obce, uvádzať v záväzných častiach ÚPN-O.

## 16. Zvláštne požiadavky.

- 16.1. V návrhu sa zaoberať riešením záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.
- 16.2. Problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č.222/1996 Z.z., č.117/1998 Z.z. a č.252/2001 Z.z. a vyhláškou MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení vyhlášky č.349/1998 Z.z. a č.202/2002 Z.z.

## V. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚPN-O.

1. Návrh Územného plánu **obce Rakša** bude obsahovať:

### 1.1. Textová časť:

- |                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1.1.1. Sprievodná správa s tabuľkami | 5x |
| 1.1.2. Vyhodnotenie záberov PP a LP  | 5x |
| 1.1.3. Regulačty územného rozvoja    | 5x |

### 1.2. Grafická časť:

- |  |              |    |
|--|--------------|----|
| 1.2.1. Širšie vzťahy   | M 1 : 50 000 | 5x |
| 1.2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1 : 10 000 | 5x |
| 1.2.3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1 : 2 000  | 5x |
| 1.2.4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia                     | M 1 : 2 000  | 5x |
| 1.2.5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia                    | M 1 : 2 000  | 5x |

- |   |              |    |
|---|--------------|----|
| 1.2.6. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 10 000 | 5x |
| 1.2.7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES                                  | M 1 : 10 000 | 5x |
| 1.2.8. Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby  | M 1 : 10 000 | 5x |
2. Textová časť ÚPN-O bude odovzdaná aj v digitálnej forme.
  3. Počas spracovávania návrhu budú zvolané minimálne 3 výrobné výbory, na ktorých bude prezentované riešenie, regulatívy (text a grafika) budú v pracovnej forme odovzdané obstarávateľovi na ich prejednanie.
  4. Po prerokovaní, vyhodnotení pripomienok k ÚPN-O a jeho schválení bude spracovaný čistopis ÚPN-O.
  5. Pri výkrese regulatívov a verejnoprospešných stavieb zvolíť takú grafiku, aby boli čitateľné aj po zmenšení a pri čiernobielych kopírovaní.
  6. Každá z 5-tich sád bude expedovaná v samostatnom obale.
  7. Návrh riešenia, t.j. textovú a grafickú časť, odovzdať aj v digitálnej forme.

## VI. ZÁVER.

V prílohe uvedené Vyhodnotenie pripomienkového konania k Zadaniu pre ÚPN-O Rakša a Vzor obsahovej stránky regulatívov tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto zadania.

**Zadanie spracované spoločne pre obce Rakša a Čremošné bolo schválené uznesením č.4/2006 Obecného zastupiteľstva v Rakši dňa: 07.augusta 2006 na základe doporučenia KSÚ v Žiline podľa § 20 ods.5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) zaslanom listom č.2006/00750/HRI zo dňa: 27.07.2006.**

**Zadanie po rozdelení pre každú obec samostatne bolo preschválené v obecnom zastupiteľstve v Rakši dňa 1.2.2007 uznesením č. 1/2007 v bode B).**



*Marta Krásna*  
**Marta Krásna**  
 starostka obce Rakša

**Príloha č.1**  
**VZOR OBSAHOVEJ STRÁNKY REGULATÍVOV**

**1. Základné zásady**

- 1) Zásady funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady:
- 2) Zásady z hľadiska R-ÚSES:
- 3) Zásady z hľadiska riešenia dopravy:
- 4) Zásady z hľadiska technickej infraštruktúry:
  - 4.1.Voda:
  - 4.2.Odkanalizovanie:
  - 4.3.Elektrická energia:
  - 4.4.Plyn:
  - 4.5.Telekomunikácie:
- 5) ÚPD a ÚPP schválené Obecným zastupiteľstvom, ktoré treba rešpektovať:

**2. Limity využitia územia:**

- 2.1.Ochranné pásma v riešenom území:
- 2.2.Vyhlásené stavebné uzávery:
- 2.3.Kostra ekologickej stability:
- 2.4.Kultúrne pamiatky:

**3. Záväzné regulatívy**

index funkčnej plochy	špecifikácia funkčnej plochy	záväzné regulatívy	poznámka

**4. Verejnoprospešné stavby**

**5. Asanačné opatrenia**

**6. Zmeny a doplnky**