



## Obec Rakša

---

Výpis uznesenia č. 40/2020  
zo dňa 15.12.2020

### Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo v Rakši

a) **schvaľuje zámer Obce Rakša zameniť nehnuteľnosti**, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec RAKŠA, katastrálne územie Rakša, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Rakša, a to nasledovne:

zapísané na **liste vlastníctva č. 560** vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 51/5, o výmere 724 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 48/5, o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 48/6, o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ktoré vznikli odčlenením dvoch častí pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 48/3, o celkovej výmere 1619 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, obec RAKŠA, katastrálne územie Rakša, zapísaného na liste vlastníctva č. 560 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to na základe geometrického plánu č. 121/2020 zo dňa 18.08.2020, vyhotoviteľ: Georex, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, IČO: 44 474 458, vyhotoveného Vierou Gonšorovou, autorizačne overeného Ing. Michalom Kráľom dňa 18.08.2020, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 01.10.2020, číslo G1-223/2020

s **nehnutel'nosťami**, nachádzajúcimi sa v okrese Turčianske Teplice, obec RAKŠA, katastrálne územie Rakša, a to nasledovne:

zapísané na **liste vlastníctva č. 288** vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/16, o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/60, o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast

ktoré sú vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov:

1. **Anna Hrdinová**, rod. Ursínyová, nar. 05.05.1939, trvale bytom Na Chobotě 1347/12, Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12
2. **Želmíra Ursínyová**, rod. Kubíková, nar. 29.10.1937, trvale bytom Rakša č. 52, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
3. **Ing. Ján Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.09.1960, trvale bytom Rakša č. 64, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
4. **Ing. Viera Ursínyová**, rod. Ursínyová, nar. 22.05.1959, trvale bytom Podháj č. 4105/57, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
5. **Pavel Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 14.08.1965, trvale bytom U Beránky 1465/8, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
6. **PhDr. Jana Vanclová**, rod. Ursínyová, nar. 27.03.1957, Pohořelec 111/25, Praha 1 - Hradčany, PSČ 110 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
7. **Ing. Ivan Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 14.05.1973, trvale bytom Podbiel č. 355, PSČ 027 42, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
8. **Mgr. Miloš Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 07.10.1971, trvale bytom Brezová 1763/4, Martin - Podháj, PSČ 036 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
9. **Ing. Lenka Vláčelová**, rod. Ursínyová, nar. 24.08.1965, trvale bytom Brachtlova 572, Postřelmov, PSČ 789 69, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
10. **Ing. Eva Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.02.1969, trvale bytom Rychtářska 615/7, Liberec, PSČ 460 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
11. **Eva Donovalová**, rod. Hodžová, nar. 13.04.1971, trvale bytom Internátna 688/59, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2

zapísané na **liste vlastníctva č. 472** vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 26/5, o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 27/10, o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/18, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/56, o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/64, o výmere 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/62, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast

ktoré sú vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov:

1. **Anna Hrdinová**, rod. Ursínyová, nar. 05.05.1939, trvale bytom Na Chobotě 1347/12, Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/144
2. **Želmíra Ursínyová**, rod. Kubíková, nar. 29.10.1937, trvale bytom Rakša č. 52, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/144
3. **Ing. Ján Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.09.1960, trvale bytom Rakša č. 64, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/144
4. **Ing. Viera Ursínyová**, rod. Ursínyová, nar. 22.05.1959, trvale bytom Podháj č. 4105/57, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/144
5. **Pavel Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 14.08.1965, trvale bytom U Beránky 1465/8, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/144
6. **PhDr. Jana Vanclová**, rod. Ursínyová, nar. 27.03.1957, Pohořelec 111/25, Praha 1 - Hradčany, PSČ 110 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/144
7. **Ing. Ivan Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 10.03.1938, trvale bytom Medvedzie 10/112, Tvrdošín, PSČ 027 44, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 18/144
8. **Ing. Lenka Vláčelová**, rod. Ursínyová, nar. 24.08.1965, trvale bytom Brachtlova 572, Postřelmov, PSČ 789 69, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
9. **Ing. Eva Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.02.1969, trvale bytom Rychtářska 615/7, Liberec, PSČ 460 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/144
10. **Igor Hodža**, rod. Hodža, nar. 30.04.1968, trvale bytom Rakša č. 50, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 72/144

zapísané na **liste vlastníctva č. 568** vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/75, o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/76, o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/79, o výmere 332 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 31/6, o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/8, o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je pôvodne evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 259/100 o výmere 824 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 568 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom; určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 28/8 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 122/2020 zo dňa 19.08.2020, vyhotoviteľ: Georex, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, IČO: 44 474 458, vyhotoveného Vierou Gonšorovou, autorizačne overeného Ing. Michalom Kráľom dňa 19.08.2020, úradne overeného Ing. Lenkou

ktoré sú vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov:

1. **Anna Hrdinová**, rod. Ursínyová, nar. 05.05.1939, trvale bytom Na Chobotě 1347/12, Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/36
2. **Želmíra Ursínyová**, rod. Kubíková, nar. 29.10.1937, trvale bytom Rakša č. 52, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
3. **Ing. Ján Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.09.1960, trvale bytom Rakša č. 64, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
4. **Ing. Viera Ursínyová**, rod. Ursínyová, nar. 22.05.1959, trvale bytom Podháj č. 4105/57, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
5. **Pavel Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 14.08.1965, trvale bytom U Beránky 1465/8, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
6. **PhDr. Jana Vanclová**, rod. Ursínyová, nar. 27.03.1957, Pohořelec 111/25, Praha 1 - Hradčany, PSČ 110 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/72
7. **Ing. Ivan Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 14.05.1973, trvale bytom Podbiel č. 355, PSČ 027 42, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
8. **Mgr. Miloš Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 07.10.1971, trvale bytom Brezová 1763/4, Martin - Podháj, PSČ 036 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
9. **Ing. Lenka Vláčelová**, rod. Ursínyová, nar. 24.08.1965, trvale bytom Brachtlova 572, Postřelmov, PSČ 789 69, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
10. **Ing. Eva Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.02.1969, trvale bytom Rychtářska 615/7, Liberec, PSČ 460 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16
11. **Igor Hodža**, rod. Hodža, nar. 30. 04. 1968, trvale bytom Rakša č. 50, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4
12. **Eva Donovalová**, rod. Hodžová, nar. 13.04.1971, trvale bytom Internátna 688/59, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4

zapísané na **liste vlastníctva č. 570** vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/61, o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/65, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/66, o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/67, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/70, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/111, o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 30/3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 30/9, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 30/12, o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

ktoré sú vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov:

1. **Anna Hrdinová**, rod. Ursínyová, nar. 05.05.1939, trvale bytom Na Chobotě 1347/12, Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/27
2. **Želmíra Ursínyová**, rod. Kubíková, nar. 29.10.1937, trvale bytom Rakša č. 52, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/27
3. **Ing. Ján Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.09.1960, trvale bytom Rakša č. 64, PSČ 039 01, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/27
4. **Ing. Viera Ursínyová**, rod. Ursínyová, nar. 22.05.1959, trvale bytom - Podháj č. 4105/57, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/27
5. **Pavel Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 14.08.1965, trvale bytom U Beránky 1465/8, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/54
6. **PhDr. Jana Vanclová**, rod. Ursínyová, nar. 27.03.1957, Pohořelec 111/25, Praha 1 - Hradčany, PSČ 110 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/54
7. **Ing. Ivan Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 10.03.1938, trvale bytom Medvedzie 10/112, Tvrdošín PSČ 027 44, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6
8. **Ing. Lenka Vláčelová**, rod. Ursínyová, nar. 24.08.1965, trvale bytom, Brachtlova 572, Postřelmov, PSČ 789 69, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12
9. **Ing. Eva Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.02.1969, trvale bytom Rychtářska 615/7, Liberec, PSČ 460 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12
10. **Igor Hodža**, rod. Hodža, nar. 30. 04. 1968, trvale bytom Rakša č. 50, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6
11. **Eva Donovalová**, rod. Hodžová, nar. 13.04.1971, trvale bytom Internátna 688/59, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6

zapísané na **liste vlastníctva č. 572** vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 25/3, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 27/9, o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/58, o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 28/59, o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast

ktoré sú vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov:

1. **Anna Hrdinová**, rod. Ursínyová, nar. 05.05.1939, trvale bytom Na Chobotě 1347/12, Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/36 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/36
2. **Želmíra Ursínyová**, rod. Kubíková, nar. 29.10.1937, trvale bytom Rakša č. 52, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
3. **Ing. Ján Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.09.1960, trvale bytom Rakša č. 64, PSČ 039 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
4. **Ing. Viera Ursínyová**, rod. Ursínyová, nar. 22.05.1959, trvale bytom Podháj č. 4105/57, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36
5. **Pavel Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 14.08.1965, trvale bytom U Beránky 1465/8, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/36
6. **PhDr. Jana Vanclová**, rod. Ursínyová, nar. 27.03.1957, Pohořelec 111/25, Praha 1 - Hradčany, PSČ 110 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/36
7. **Ing. Ivan Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 10.03.1938, trvale bytom Medvedzie 10/112, Tvrdošín, PSČ 027 44, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8
8. **Ing. Lenka Vláčelová**, rod. Ursínyová, nar. 24.08.1965, trvale bytom Brachtlova 572, Postřelmov, PSČ 789 69, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8
9. **Ing. Eva Ursíny**, rod. Ursíny, nar. 01.02.1969, trvale bytom Rychtářska 615/7, Liberec, PSČ 460 00, ČR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 6 Prevod vlastníctva majetku obce bod 13.12 písm. a) a bod 4 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2015 zo dňa 25.09.2015 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rakša v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Celková výmera zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Obce Rakša je 1194 m<sup>2</sup> a celková výmera zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov je 1351 m<sup>2</sup>. Rozdiel o výmere 157 m<sup>2</sup> uhradí Obec Rakša podielovým spoluvlastníkom, a to v sume 9,47 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo v sume 1.486,79 € (slovom: Jedentisícštyristoosemdesiatšesť euro 79/100).

## Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim zámenu uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky, ktoré získa obec zámennou do svojho vlastníctva, budú slúžiť ako prístupová cesta ku rodinným domom postaveným v tejto lokalite.

- b) **Žiada** starostku Obce Rakša zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením č. 02/2015 zo dňa 25.09.2015 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rakša v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5                      Proti: 0                      Zdržali sa: 0                      Prítomní: 5

V Rakši: 15.12.2020

.....  
Eva Gajdicová  
starostka obce