

Kúpna zmluva

Obec Rakša, so sídlom Rakša č. 81, 039 01 Turčianske Teplice
zastúpená Annou Ursínyovou, starostkou obce
IČO : 00 316 857

/ďalej len „predávajúci“/

a

Dušan Kubík, rod.,

nar. :,

RČ :,

a manželka

Miroslava Kubíková, rod.,

nar. :,

RČ:,

spoločne trvale bytom

/ďalej len „kupujúci“/

I.

1. Predávajúci vlastní vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 186, k. ú. Rakša, ktorý vydal Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra T. Teplice parcela registra „C“ parc. č. 20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m².

2. Predávajúci realizuje predaj nehnuteľností bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rakša č. 4/2010, bod B/5 zo dňa 2. 12.2010.

II.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.
4. Kúpna cena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán s prihliadnutím k uzneseniu obecného zastupiteľstva č. 4/2010 bod B/5 zo dňa 2.12.2010 v cene 1,-€ za 51 m², slovom : jedno euro.
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- €, slovom jedno euro pred podpisom kúpnej zmluvy , a to v hotovosti do pokladne predávajúceho, prípadne bezhotovostne na účet predávajúceho, č. ú. 2405498002/5600, ktorý je vedený v Dexia banka Slovensko, a.s.
6. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno a iné ťarchy.

7. Kupujúci prehlasujú, že stav nadobudnutej nehnuteľnosti dobré poznajú, a kupujú ju v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.
8. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľnosti sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

III.

Na základe skutočností uvedených v tejto kúpnej zmluve navrhujeme Katastrálnemu úradu v Žiline, Správa katastra Turčianske Teplice, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti zapísal na list vlastníctva v k. ú. Rakša, obec Rakša, nasledovné :

v časti A: parcela č. 20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²


v časti B: Dušan Kubík, rod., nar., a Miroslava Kubíková,
rod....., nar., spoločne trvale bytom
..... do BSM v podiele 1/1.

v časti C : bez zápisu

IV.

9. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými ust. Občianskeho zákonníka a prípadné spory budú riešené prednostne rokovaním zmluvných strán.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
11. Zmluva je napísaná v šiestich rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nápadne nevýhodných podmienok, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Rakši dňa 03.03.2011



Anna Ursínyová

starostka obce



Dušan Kubík

Miroslava Kubíková

„predávajúci“

„kupujúci „



Q
19

12

20

513

514

512

226/1

49 d
14